

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta

**MAA-ALUEEN VARAAMINEN KALASATAMASTA SRV YHTIÖT OYJ:N PÄÄKONTTORIA  
VARTEN SEKÄ JÄTKÄSAAREEN SUUNNITELTAVAN TOIMISTOTONTIN  
VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN MUUTTAMINEN JA HOTELLITONTIN VARAUksen JATKAMINEN**

SRV Yhtiöt Oyj pyytää kunnioittaen, että Helsingin kaupunki varaisi SRV Yhtiöt Oyj:n pääkonttorin suunnittelua ja toteuttamista varten Kalasatamasta Itäväylään rajautuvan suunniteltavan toimistotontin nro 10593/1 (15 200 k-m<sup>2</sup>) 31.12.2014 saakka. Pitkä varausaika on tarpeen, koska Helsingin kaupunki tulee tekemään Itäväylällä aivan toimistotontin ympärillä raskaita tunneli- ja siltatöitä ja tonttia tarvitaan Itäväylän tilapäisjärjestelyihin.

Lisäksi SRV Yhtiöt Oyj pyytää, että Helsingin kaupunki muuttaisi Jätkäsaarella Sonckin eteläisen makasiinirakennuksen L2 käsittävän toimistotontin nro 20803/2 pitkäaikaista vuokrauspäätöstä SRV Yhtiöt Oyj:lle niin, että vuokra-aika alkaa 1.11.2008 ja tontti on mahdollisuus myöhemmin ostaa. Toimistotontti on tällä hetkellä vuokrattu SRV Yhtiöt Oyj:lle Tallink Finland Oy:n pääkonttorin toteuttamista varten. Tallink Finland Oy on vetäytynyt hankkeesta ja SRV Yhtiöt Oyj haluaa toteuttaa makasiinirakennus L2:een SRV Yhtiöt Oyj:n pääkonttoritilat siihen asti, kunnes uusi pääkonttori valmistuu Kalasatamaan edellä varattavaksi esitettävälle toimistotontille. Liitteenä 1 on Tallink Finland Oy:n ilmoitus hankkeesta vetäytymisestä.

Lisäksi SRV Yhtiöt Oyj pyytää, että Jätkäsaarella Sonckin eteläisen makasiinirakennus L3:n käsittävän hotellitontin nro 20803/3 varausta jatketaan SRV Yhtiöt Oyj:lle 31.12.2009 saakka. Hotellitontti on tällä hetkellä varattu SRV Yhtiöt Oyj:lle ja Tallink Finland Oy:lle Tallinkin hotellihankkeen suunnittelua varten. Tallink Finland Oy on vetäytynyt hankkeesta ja SRV Yhtiöt Oyj neuvottelee parhaillaan muiden yritysten kanssa makasiinirakennus L3:een toteutettavasta hotellihankkeesta.

**Hankkeen vastuuhenkilöt**

Hanketta yhtiössämme hoitaa varatoimitusjohtaja Timo Nieminen, puh. 0201 45 5244, gsm 0400 424 552, sähköposti timo.nieminen@srv.fi sekä projektijohtaja Tuomo Poutiainen, puh. 0201 45 5206, gsm 040 702 1387, sähköposti tuomo.poutiainen@srv.fi

Kunnioitavasti

SRV Yhtiöt Ovi  
XX  
XX  
XX

Eero Heliövaara  
toimitusjohtaja

**LIITTEET**

1. Tallink Finland Oy:n ilmoitus hankkeesta vetäytymisestä



**From:** Keijo.Mehtonen@tallinksilja.com [mailto:Keijo.Mehtonen@tallinksilja.com]  
**Sent:** Thursday, September 18, 2008 9:47 AM  
**To:** Nieminen Timo  
**Subject:** Länsisatama/Länsiterminaali L2 ja L3

Vahvistamme Teille, että Tallink Silja Oy/Tallink Grupp As ja As Infortar luopuvat niin toimisto- kuin hotelliprojektista.

Valitamme puolestamme, että kustannustason noustua liian korkeiksi emme voi viedä eteenpäin meidän suunniteltuja projekteja.

Parhain terveisin

Tallink Silja Oy

Keijo Mehtonen